

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Нефтянников, дом №27

Год постройки: 1958год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

| № п/п | Конструктивные элементы | Основные материалы | Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р) | % повреждений от объёма | Вид ремонта |
|-------|--|---|--|-------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундаменты: - цоколь - отмостка | Ленточные, бутовый камень Штукатурка Бетонная | Видимых дефектов не обнаружено Отслоение местами покрывочного слоя Разрушение бетонного покрытия | 50 60 | ТР ТР |
| 2 | Несущие стены | Деревянные сборно-щитовые | Видимых дефектов не обнаружено | | |
| 3 | Перегородки | Деревянные, сухая штукатурка | Поражение гнилью обшивки | 35 | ТР |
| 4 | Перекрытия | Деревянные | На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек | 15 | ТР |
| 5 | Лестничные марши и площадки | Деревянные | норма | | |
| 6 | Несущие конструкции кровли | Деревянные | Видимых дефектов не обнаружено | | |
| 7 | Кровля | Шиферная | Трещины, сколы отдельными местами | 20 | ТР |
| 8 | Оконные заполнения | Деревянные | Оконные переплёты разохлись, мелкие трещины, потемнение окрасочного слоя. | 20 | ТР |
| 9 | Дверные заполнения | Деревянные | В норме | | |
| 10 | Полы | Деревянные | Стирание поверхности в ходовых местах, повреждение отдельных досок | 15 | ТР |
| 11 | Внутренняя отделка МОП | Штукатурка, побелка и покраска | Отслоение штукатурного слоя, потемнение окрасочного. | 20 | ТР |
| 12 | Наружная отделка | Облицовка асбесто-цементн. плиткой | Неплотное прилегание, сколы углов у здания, частичное выпадение плиток, местами растрескалась | 30 | ТР |
| 13 | Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водосток - крыльца | Отсутствуют Деревянные Отсутствует Отсутствуют | норма | | |

Сведения об инженерном оборудовании здания

| № п/п | Инженерное оборудование (подчеркнуть источник) | Основные материалы | Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р) | % поврежденных от объёма | Вид ремонта |
|-------|---|---|--|--------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | <u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u> | Стальные трубы | Отдельные хомуты на регистрах | 25 | ТР |
| 2 | <u>Холодное водоснабжение</u> | Стальные и ПЭТ трубы | Поражение коррозией отдельных участков | 15 | ТР |
| 3 | <u>Канализация</u> | Чугунные трубы | Поражение коррозией отдельных участков | 10 | ТР |
| 4 | <u>Электроснабжение</u> | Открытая электропроводка - алюминевая | Защита не срабатывает. Изоляция эл. проводки нарушена. | 45 | ТР |
| 5 | <u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u> | Внутридомовые коммуникации из стальных труб | Видимых дефектов не обнаружено | | |

Общий износ -27,6%

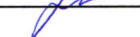
Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Цимцильева М.А.

 Ведехин В.В.

 Овчинников Н.К.